



PENSER VERT

LA CONSTRUCTION VERSION DURABLE

Vous avez amorcé le virage vert en optant pour un éclairage fluorescent et pour des appareils certifiés Energy Star? Vous vous êtes mis au compost et le recyclage du papier et du verre est entré dans vos pratiques quotidiennes? Des choix responsables qui constituent sans aucun doute de bons pas vers la protection de l'environnement. Vous vous réjouirez donc d'apprendre que le « green building », ou l'architecture verte, une tendance qui prend une ampleur sans précédent dans plusieurs coins de la planète, est à votre portée.

Développement durable, essences renouvelables, efficacité énergétique, protection de l'environnement : voilà autant d'expressions qui sont entrées dans notre vocabulaire courant et qui dénotent l'émergence d'une conscience environnementale collective. Les domaines de la rénovation et de la construction n'y échappent pas. Tant mieux, puisque la construction verte fait une différence en diminuant l'impact de nos activités sur l'environnement et en favorisant notre santé et celle... de notre portefeuille.

Les facettes de l'architecture verte

Les constructions sont dites vertes, ou écologiques, lorsqu'elles adoptent certains principes liés au choix de leur emplacement, aux matériaux utilisés lors de la construction et à l'architecture.

Survol d'une tendance forte

Qu'est-ce que la construction écologique ou l'architecture durable? Quels sont les critères qui prédominent en la matière? Voici un survol des principes qui sous-tendent la notion d'architecture durable.

Selon le gouvernement de la Californie, l'architecture durable consiste d'abord et avant tout à adopter une façon de planifier nos constructions pour utiliser les ressources de façon responsable, en ayant à coeur la préservation de l'environnement et la santé des occupants tout en assurant la rentabilité du bâtiment à long terme. En d'autres mots, une construction verte suppose une structure dont le design, la construction et les modes d'opération ont été pensés et s'inscrivent dans une perspective d'efficacité sur le plan de l'utilisation des ressources comme l'énergie, l'eau et les matériaux.

De plus, la construction verte accorde une importance de premier plan à la santé des occupants d'un bâtiment et, dans un milieu de travail par exemple, tend à favoriser la productivité des personnes.